



ДУМА ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 20 мая 2025 года № 90

с. Боговарово

**Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений
обязательных требований при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Октябрьского муниципального
округа Костромской области**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Октябрьский муниципальный округ Костромской области, Дума Октябрьского муниципального округа Костромской области РЕШИЛА

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области.

2. Признать утратившим силу Решение Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области № 64 от 30 января 2025 года «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области».

3. Решение вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

Председатель Думы муниципального округа



А.И. Березин

А.Н. Шадрин

Перечень индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области

1. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

2. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью от 0,04 до 0,15 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

1) каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

2) лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу с земельным участком;

3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам по договорам, подлежащим регистрации по данным ЕГРН.

3. Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).

4. Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный

участок лица, являющегося собственником такого земельного участка по данным Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

5. Наличие по состоянию на начало года, следующего за отчетным, у юридического лица или индивидуального предпринимателя в собственности или ином владении земельного участка сельскохозяйственного назначения при условии, что в перечне видов экономической деятельности данного лица в ЕГРЮЛ/ЕГРИП отсутствуют виды деятельности, указанные в подразделах 01.1-01.6 раздела 1. «Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях» ОКВЭД по данным Управления федеральной налоговой службы по Костромской области.